



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

CONTRATAÇÃO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA

Conforme disposto na Lei Federal nº. 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº. 16.059/2023, as contratações públicas devem ser precedidas de Estudos Técnicos Preliminares (ETP's).

A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação (planejamento preliminar) e tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação e embasar o termo de referência/projeto básico/plano de trabalho, que somente será elaborado se a contratação for considerada viável.

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE-OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

1.1 Introdução

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Trata-se da Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil, visando a continuidade da Construção de Vestiários, Arquibancada, Coberturas e Fechamento do Campo de Futebol: Construção e Conclusão de obra – **Etapas 1** – no Estádio Municipal Jobes da Rocha, sito à R. Etelvino de Souza, 130, Centro, Vista Alegre do Alto - SP, CEP: 15.920-000, Latitude: -21.16895 e Longitude: -48.63059, em conformidade com os Projetos Executivos, Memorial Descritivo da Obra e Planilhas.

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Cep: 15.920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ: 52.854.775/0001-28 Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegredoalto.sp.gov.br
pmvaa@vistaalegredoalto.sp.gov.br



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



1.2 Necessidades

A comunidade local tem grande demanda pelo uso do estádio para e atividades comunitárias, treinos e campeonatos. Espaços incompletos limitam a utilização e reduzem o impacto social do equipamento público.

A obra de reforma e ampliação do Estádio Municipal Jobes da Rocha teve início em 2023 com o objetivo de proporcionar melhorias estruturais e funcionais ao equipamento público esportivo. Contudo, parte das intervenções previstas, tais como: a construção completa dos vestiários e das arquibancadas, a instalação da cobertura nas arquibancadas e fechamento do campo de futebol encontram-se inacabadas ou em estágio de execução insuficiente e, ainda paralisada com rompimento unilateral de contrato, comprometendo a plena utilização do espaço,

A Obra paralisada já está sujeita à deterioração precoce dos materiais expostos, como ferragens e alvenaria, além de representar risco de acidentes, vandalismo ou ocupações indevidas.

A paralisação de uma obra pública gera desperdício de recursos, pois as etapas executadas podem se tornar inservíveis com o tempo. Finalizar os serviços assegura o pleno retorno do investimento público.

A conclusão desta **Etapa 1** (Vestiários, Arquibancada e Campo de Futebol) evita o surgimento de passivos estruturais e financeiros futuros, resultando em menor custo de manutenção e correção futura.

A conclusão desta **Etapa 1** (Vestiários, Arquibancada e Campo de Futebol) irá proporcionar melhores condições para a prática esportiva, incentivando a população, especialmente os jovens, a se envolverem em atividades saudáveis.

Considerando que o quadro de pessoal da prefeitura é insuficiente para atender todas as demandas locais, as quais, por vezes, sem a mão de obra especializada, motivo pelo se faz necessária a contratação de empresa especializada no ramo da construção civil com experiência efetivamente comprovada pela sua capacidade técnica e administrativa.

A presente contratação será embasada para atender os critérios e mecanismos geradores de maior eficiência e economicidade e menor impacto ambiental possível.

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Cep: 15.920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ: 52.854.775/0001-28 Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br
pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



1.3 Descrição dos Serviços

A empresa Contratada será a responsável pelo fornecimento de todo material e mão de obra técnica especializada para a continuidade da Construção de Vestiários, Arquibancada, Coberturas e Fechamento do Campo de Futebol: Construção e Conclusão de obra – **Etapas 1** (Vestiários, Arquibancada e Campo de Futebol) – no Estádio Municipal Jobes da Rocha, sito à R. Etelvino de Souza, 130, Centro, Vista Alegre do Alto - SP, CEP: 15.920-000, Latitude: -21.16895 e Longitude: -48.63059, em conformidade com os Projetos Executivos, Memorial Descritivo da Obra e Planilhas de Custos e Orçamentária.

Na prestação dos serviços contratados acima, deverão serem consideradas as novas tecnologias e ferramentas gerenciais disponíveis no mercado, que propiciem ganhos de produtividade e de qualidade, em conformidade com todos os Projetos Executivos, Memorial Descritivo, Planilhas de Custos Orçamentários, Cronograma Físico Financeiro – documentos anexos.

As etapas e os descritivos dos serviços necessários continuidade da Construção de Vestiários, Arquibancada, Coberturas e Fechamento do Campo de Futebol: Construção e Conclusão de obra – **Etapas 1** (Vestiários, Arquibancada e Campo de Futebol) estão divididos em etapas, a saber: Serviços Preliminares e Complementares; Campo de Futebol: fechamento, equipamentos e iluminação; Vestiários e Arquibancadas: estruturas, alvenarias, coberturas e proteção, esquadrias e vidros, revestimentos, instalações hidráulicas e elétricas, SPDA, proteção contra Incêndio e pinturas.

A execução detalhada das etapas a serem executadas estão definidas no memorial descritivo e memorial de cálculos.

2- PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO E NO PLANEJAMENTO MUNICIPAL.

Esta contratação está prevista na LOA 2025 – Lei Orçamentária Anual do Município.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Empresa deverá apresentar qualificação administrativa e técnica compatível com o objeto do certame, considerando a parcela com maior relevância para comprovação da capacitação profissional, nos termos da Súmula nº. 23, do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo.

Os serviços deverão ser prestados de modo contínuo, com fornecimento de todos os materiais, mão de obra técnica especializada e equipamentos necessários para atender o escopo de fornecimento determinados nos Projetos Executivos e Memoriais Descritivo e de Cálculo – documentos anexos.

O contrato terá duração inicial de 12 meses contados da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

O prazo de execução da obra será de 08 meses contados da emissão da ordem de serviço, conforme cronograma físico financeiro.

Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual 5% (cinco por cento) e condições descritas nas cláusulas do contrato.

A empresa a ser contratada deverá garantir qualidade, o cumprimento das metas e prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro, bem como as condições de segurança dos seus colaboradores e das instalações prediais, conforto ambiental, higiene, entre outros, buscando sempre a maior economicidade e o menor impacto ambiental possível, obedecendo rigorosamente as portarias institucionais, normas técnicas e legislações vigentes.

Os serviços prestados pela empresa serão executados de acordo com a Planilha Orçamentaria em Anexo, com objetivo de relacionar os serviços executados incluindo todos os materiais e mão de obra com objetivo de formalizar os pagamentos relativos as medições realizadas.

Todos os funcionários da Empresa que serão utilizados na execução dos serviços deverão ser tecnicamente habilitados com conhecimentos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e legislações específicas em vigor.

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Cep: 15.920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ: 52.854.775/0001-28 Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br
pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



Todos os profissionais deverão portar crachás de identificação, uniformes completos, EPI's adequados (todos os itens fornecidos pela contratada) e serão acompanhados por supervisor técnico e/ou encarregado que efetuará visitas técnicas nos locais, acompanhamento com engenheiro civil ou arquiteto quando necessário.

4- LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Existem de várias empresas prestadoras do serviço objeto deste Estudo no mercado, assim como a prática comum da atividade descaracterizam a necessidade de audiência pública para tratar do assunto.

Por se tratar de um processo administrativo que levará à uma Licitação Pública em que a demanda e os descritivos dos serviços estão definidos conforme anexos, momento da elaboração deste ETP, foi estabelecido a Planilha Padrão – PO Planilha Orçamentária os indicadores de referência da CDHU Boletim 198 - SINAPI 05/2025 - SIURB 01/2025 – DESONERADOS.

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto e com os preços da CDHU Boletim 198 - SINAPI 05/2025 - SIURB 01/2025 – DESONERADOS – tabelas principais utilizadas no orçamento de obras em geral.

Para a Contratação, será considerada a propostas que apresentar o maior desconto percentual sobre os valores da Planilha Orçamentária, garantindo assim, uma maior transparência e a eficiência no processo de contratação e assegurando que a escolha final seja a mais adequada às necessidades do município neste período.

5- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução indicada é estabelecer um processo administrativo que levará à uma Licitação Pública, modalidade Concorrência, para contratar uma empresa especializada no ramo da construção civil para prestação de serviços continuados comuns de engenharia, com fornecimento de mão de obra especializada, todos os materiais e equipamentos para a continuidade da Construção de Vestiários,

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Cep: 15.920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ: 52.854.775/0001-28 Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br
pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



Arquibancada, Coberturas e Fechamento do Campo de Futebol: Construção e Conclusão de obra – **Etapa 1** (Vestiários, Arquibancada e Campo de Futebol), divididos em etapas, a saber: Serviços Preliminares e Complementares; Campo de Futebol: fechamento, equipamentos e iluminação; Vestiários e Arquibancadas: estruturas, alvenarias, coberturas e proteção, esquadrias e vidros, revestimentos, instalações hidráulicas e elétricas, SPDA, proteção contra Incêndio e pinturas.

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto e com os preços da CDHU Boletim 198 - SINAPI 05/2025 - SIURB 01/2025 – DESONERADOS – tabelas principais utilizadas no orçamento de obras em geral.

A execução destes serviços por terceiros permite a otimização de custos, adequando despesas com aquisição de equipamentos/materiais, contratação de mão de obra e serviços administrativos, além de permitir uma resposta mais rápida que o caso requer, uma vez que, o município não tem profissionais no seu quadro efetivo de colaboradores para a realização efetiva das atividades e demandas atuais necessárias.

A presente contratação será embasada para atender os critérios e mecanismos geradores de maior eficiência, efetividade, economicidade e menor impacto ambiental possível.

6- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Para a presente contratação foram elaborados e fazem parte dos anexos: Projetos Básicos e Executivos, Memoriais, Planilhas, Cronograma Físico Financeiro e Composição de BDI, com os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, de modo a possibilitar a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



7- VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 1.854.360,48** (um milhão, oitocentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos), conforme planilha orçamentária em anexo.

Tais preços, após o desconto ofertado, constituirão a qualquer título, a única completa remuneração pela adequada e perfeita execução dos serviços, pelo pagamento dos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, BDI e quaisquer outras despesas.

8- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

A contratação do serviço se dará por item da respectiva Planilha em anexo, visto que o objeto é divisível e não há prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, além de ser técnica e economicamente viável – pagamentos vinculados à efetiva execução dos serviços e em conformidade com o Cronograma Físico Financeiro.

Para que a contratação atinja os resultados pretendidos pela Administração é necessário um conjunto de elementos e especificações com descrição minuciosa dos serviços a serem executados.

Deve-se considerar: a qualidade do serviço e a pontualidade no prazo de entrega. A contratação dos serviços com extrema observação de qualidade é condizente com as expectativas institucionais a seguir: a qualidade dos materiais utilizados para a execução dos serviços, com base nos prazos estipulados e por fim comunicação entre a Municipalidade e a prestadora de serviço, a fim de manter o andamento correto dos serviços.

9 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

É de responsabilidade da Contratada todas as atividades inerentes à efetiva execução dos serviços contratados: vistorias/visitas técnicas, documentos necessários, além da mão de obra especializada, o fornecimento de todos os materiais e equipamentos conforme especificações técnicas e legislação vigente. Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Cep: 15.920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ: 52.854.775/0001-28 Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



TRABALHO E HUMILDADE

Gestão 2025-2028

10 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Para a Administração Pública, a continuidade da Construção de Vestiários, Arquibancada, Coberturas e Fechamento do Campo de Futebol: Construção e Conclusão de obra – **Etapas 1** (Vestiários, Arquibancada e Campo de Futebol), divididos conforme etapas: Serviços Preliminares e Complementares; Campo de Futebol: fechamento, equipamentos e iluminação; Vestiários e Arquibancadas: estruturas, alvenarias, coberturas e proteção, esquadrias e vidros, revestimentos, instalações hidráulicas e elétricas, SPDA, proteção contra Incêndio e pinturas, mais especificamente no Estádio Municipal Jobes da Rocha, R. Etelvino de Souza, 130, Centro, Vista Alegre do Alto - SP, CEP: 15.920-000, Latitude: -21.16895 e Longitude: -48.63059, em conformidade com os Projetos Executivos e Memorial Descritivo da Obra, está em conformidade previsto na Lei Orçamentária em vigor, em estreita observância ao Artigo 184 da Lei Federal nº 14.133/2021.

- O estádio, quando plenamente funcional, com espaços adequados, será um local para projetos sociais, esportivos e culturais, promovendo a inclusão de crianças, adolescentes e idosos em atividades comunitárias, além de atrair atletas e visitantes.
- Disponibilizar a comunidade local este equipamento social e esportivo adequado e moderno para as práticas de atividades de esportivas, lazer e recreação.

11- PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Solicitar da empresa toda documentação comprobatória de sua existência, regularidade contábil e fiscal, saúde financeira e capacidade técnica e administrativa para execução do objeto.

Em relação a gestão e fiscalização da contratação, foram considerados os servidores da Secretaria de Obras e Serviços para gerir os pedidos, reuniões técnicas, acompanhar, fiscalizar e garantir a efetivação do objeto a ser contratado.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



12- IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A Contratada deverá observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, artigos 3º e 10º da Resolução nº 307, de 05/07/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010.

Os resíduos produzidos durante a execução dos trabalhos deverão ser gerenciados de acordo com a Resolução CONAMA nº 307, de 5 de julho de 2002 (Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil, Introduzidas pelas Resoluções CONAMA nº 348/2004, nº 431/2011, nº 448/2012 e 469/2015.

A contratação visa garantir que os resíduos comuns, provenientes da execução dos serviços sejam transportados e destinados, pela empresa contratada, ao local adequado em conformidade com as legislações vigentes.

Os impactos ambientais devem ser os mínimos possíveis, prezando pela compra e execução de materiais que na sua fabricação causem a menor degradação da natureza, focando na eficiência energética e na sustentabilidade.

Para tanto, a equipe da CONTRATADA deverá ser instruída sobre a importância das políticas de sustentabilidade, tanto nos aspectos que regulem a interação do homem com a natureza em atividades cotidianas, visto que os recursos naturais são finitos, quanto na questão social, com atenção especial aos direitos trabalhistas e à proteção aos direitos humanos.

É de responsabilidade da empresa que vier a ser contratada, adotar, na prestação dos serviços objeto desta contratação, no que couber, as práticas de sustentabilidade.

Os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada e obedecendo rigorosamente as instruções contidas nestas especificações, bem como as contidas nas normas e métodos regulamentados, como os da ABNT e especificações técnicas e normas do município.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



Todos as embalagens, restos de materiais, produtos, deverão ser separados adequadamente, para posterior descarte de acordo com a legislação ambiental e sanitárias vigentes. Otimizar a utilização dos materiais, de modo a minimizar o desperdício e a produção de lixo.

13- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas justificativas, premissas e objetivos descritos neste estudo técnico preliminar, neste momento, a solução apresentada é **VIÁVEL TÉCNICAMENTE, FUNCIONAL E SOCIAL** e a mais adequada para a referida contratação, demonstrando apresentar ser a mais vantajosa, logística e econômica, atendendo ao interesse público.

Exceto quanto ao orçamento que será sigiloso, esta aquisição não tem a necessidade de ser classificada como sigilosa nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011.

14- ANEXOS

- ✓ Projetos executivos diversos.
- ✓ Memoriais Descritivo e de Cálculos.
- ✓ Planilha Orçamentária.
- ✓ Cronograma Físico Financeiro.

Vista Alegre do Alto/SP, 19 de setembro de 2025.

PAULO CÉSAR CARELLO
Secretário de Obras e Serviços

RAFAEL ALVES DE SOUSA
Diretor de Obras e Infraestrutura

LUIZ SERRANO JUNIOR
Eng. Civil - Resp. Fiscalização